

VENARI d.o.o., sa sjedištem u Vodicama, Blata 41F (ranije Šibenik, Uskočka 8), OIB: 61954343903, zastupano po direktorici, Kerstin Kisch, kao prodavatelj (dalje u tekstu: „Prodavatelj“)

HABITAT PROJECT d.o.o. sa sjedištem u Vodicama, Obala I.J.Cota 27, OIB: 56759369548, zastupano po direktoru, Valteru Kišu, kao kupac, (dalje u tekstu: „Kupac“)

(svi zajedno u daljnjem tekstu: „Ugovorne strane“)

sklapaju dana 23.11.2023. (dvadesetteći studenog dvijetisućdvadesetteće) sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI POSLOVNOG UDJELA

(u daljnjem tekstu: „Ugovor“)

Uvodne odredbe

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane polazeći od suglasnih utvrđenja kako slijedi:

- 1.1.1. da je u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu pod matičnim brojem 130028586, upisano trgovačko društvo Projekt Klis d.o.o. sa sjedištem u Poreču, Partizanska 13, OIB: 92124384765, s temeljnim kapitalom u nominalnom iznosu od EUR 2.650,00 (dvijetisućešestopedeset eura), uplaćenom u novcu (dalje u tekstu: „Društvo“);
- 1.1.2. da Društvo ima jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od EUR 2.650,00 (dvijetisućešestopedeset eura), koji proporcionalno predstavlja 100% temeljnog kapitala Društva (dalje u tekstu: „Poslovni udjel“);
- 1.1.3. da je Prodavatelj jedini osnivač i nositelj Poslovnog udjela, u cijelosti;
- 1.1.4. da na dan sklapanja Ugovora Prodavatelj ima potraživanje prema Društvu u iznosu EUR 183.352,75 (stoosamdesettritisućetristopedesetdva i 75/100 eur), po osnovi zajmova i gotovinskih isplata (dalje u tekstu: „Potraživanje“);
- 1.1.5. da u trenutku sklapanja Ugovora Društvo nema zaposlenih osoba;
- 1.1.6. da je Kupac zainteresiran za stjecanje Poslovnog udjela;

sklapaju Ugovor koji se smatra osnovnim, krovnim sporazumom koji obuhvaća sve pravne radnje koje će Ugovorne strane poduzeti u cilju prijenosa Poslovnog udjela s Prodavatelja na Kupca.

Predmet ugovora

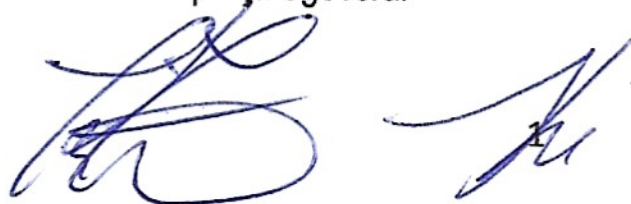
Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje Poslovni udjel u cijelosti, u skladu s uvjetima iz Ugovora.

Kupoprodajna cijena

Članak 3.

- 3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za Poslovni udjel u iznosu od EUR 600.000,00 (šestotisuća eura; dalje u tekstu: „Kupoprodajna cijena“).
- 3.2. Kupac se obvezuje isplatiti Kupoprodajnu cijenu u roku 8 (osam) dana od dana sklapanja Ugovora.



-Prava i obveze Ugovornih strana-

-Članak 4.

- 4.1. U trenutku sklapanja Ugovora Ugovorne strane se obvezuju sklopiti i potpisati u odgovarajućoj formi propisanoj pozitivnim pravnim propisima Republike Hrvatske, Ugovor o prijenosu Poslovnog udjela, kojim Prodavatelj ovlašćuje Kupca da, bez ikakvih pitanja ili naknadnih odobrenja i privole Prodavatelja, ishodi u sudskom registru prijenos Poslovnog udjela u cijelosti, na svoje ime i za svoju korist. -----
- 4.2. U trenutku isplate Kupoprodajne cijene u cijelosti Prodavatelj se obvezuje prenijeti na Kupca Potraživanje u cijelosti.-----

Jamstva Prodavatelja

-Članak 5.

Prodavatelj potpisom Ugovora jamči da je on jedini i isključivi nositelj Poslovnog udjela, te da je Poslovni udjel slobodan od bilo kakvih prava, tereta ili potraživanja trećih osoba, te da ne postoje nikakva uknjižena ili neuknjižena prava trećih osoba koja bi prava Kupca stečena Ugovorom isključivala, umanjivala ili ograničavala. _____

-Završne odredbe-

-Članak 6.

- 6.1. Na ovaj Ugovor primjenjuje se i mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. -----
- 6.2. Sve sporove koji bi mogli nastati u vezi Ugovora, Ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem i sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Šibeniku. -----
- 6.3. Ugovor stupa na snagu u trenutku kada ga potpišu Ugovorne strane. -----
- 6.4. Niti jedna Ugovorna strana ne može prenijeti svoje obveze ili ustupiti svoja prava bez prethodne pisane suglasnosti druge Ugovorne strane, osim u slučaju pravne sukcesije ili nasljeđivanja. -----
- 6.5. Sve dopune i/ili izmjene ovog Ugovora bit će uređene u pisanom obliku, datirane i potpisane od strane Ugovornih strana. -----
- 6.6. Ako će se bilo koja odredba Ugovora smatrati nevaljanom ili neizvršivom, takva odredba neće utjecati na valjanost i/ili mogućnost izvršenja bilo koje druge odredbe ovog Ugovora ili Ugovora u cijelosti, a Ugovorne strane će, u tom slučaju, zamijeniti nevaljanu odredbu valjanom odredbom koja najbolje izražava njihovu prvotnu namjeru. -----
- 6.8. Ugovorne strane su suglasne da je u odredbama Ugovora sadržana njihova prava i stvarna volja, da su ovlaštene sklopiti Ugovor, te isti vlastoručno potpisuju. -----

~~PRODAVATELJ~~

VENARI

d.o.o. Vodice

OIR: 61954343903

Za Venari d.o.o.

Kerstin Kisch, direktorica

KUPAC

~~HABITAT PROJECT~~

Za Habitat Project d.o.o.

d.o.b. Vodice

Valter Kiš, direktor 56759369548